

# Sobre Experian

© Experian, 2025. All rights reserved. The word "EXPERIAN" and the graphical device are trademarks of Experian and/or its associated companies and may be registered in the EU, USA and other countries. The graphical device is a registered Community design in the EU. Other product and company names mentioned herein are the trademarks of their respective owners. **Experian [Public. Confidential. Internal. Restricted. – please choose the appropriate category].**

# Experian presenta el único sistema de información crediticia de España para Comunidades de Propietarios.

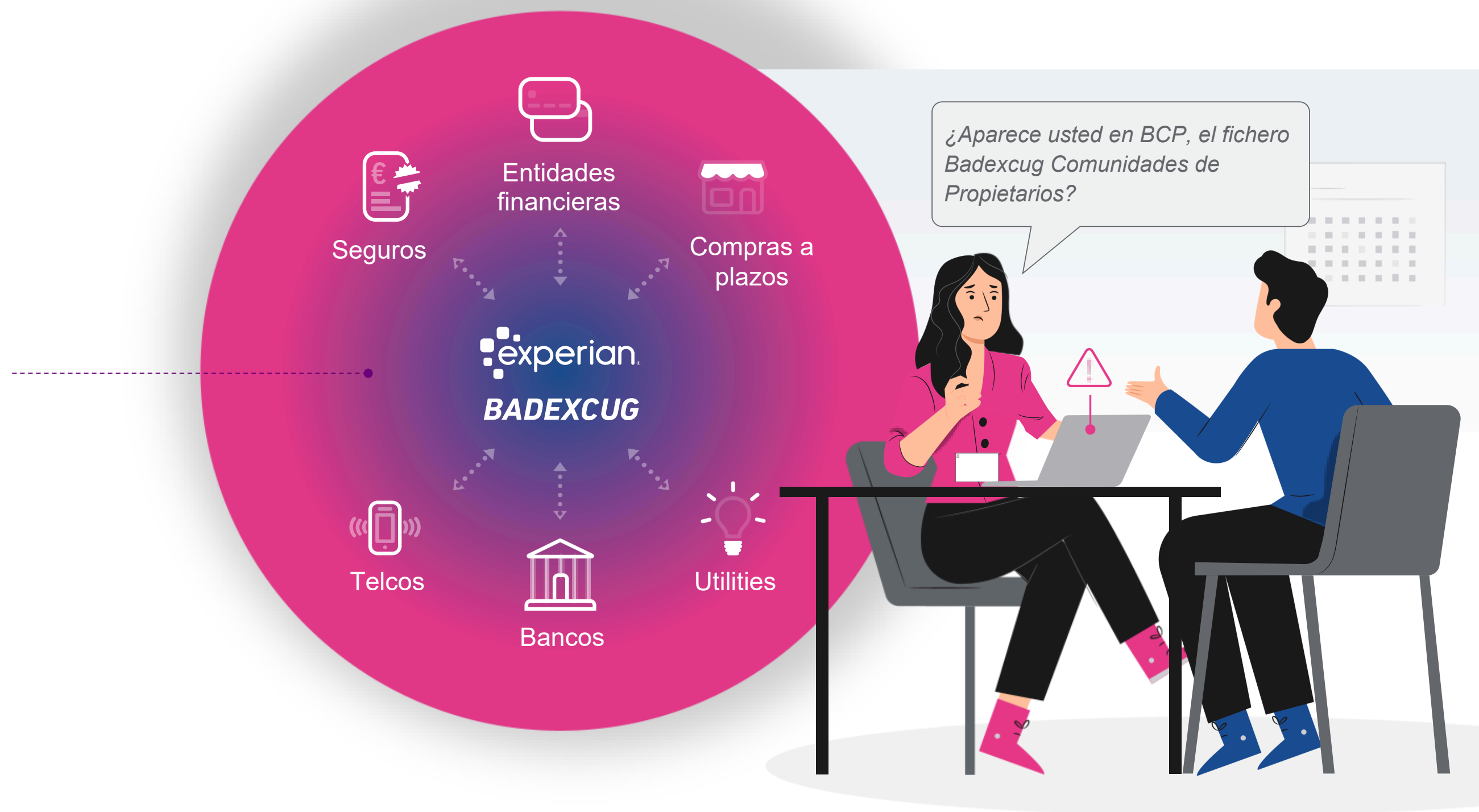
BadexcugComunidades de Propietarios (BCP) es la **única herramienta que existe en España para visibilizar deuda de las Comunidades** y está avalada por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE). Nuestro sistema de información permite la gestión y notificación de recibos impagados de las Comunidades de Propietarios e impagos de alquileres en Badexcug, el Bureau de Crédito más consultado en España por las entidades financieras.

Los Administradores de Fincas que se suscriban a este servicio tendrán la oportunidad de **incluir la deuda en BCP haciendo que el dato sea visible para los bancos y otras entidades del sector financiero**, telecomunicaciones, utilities, seguros, fintech, Etc, que forman parte del fichero, ayudándoles a tomar decisiones de crédito más adecuadas. Con la creación de BCP, Experian ofrece a los Administradores de Fincas una **solución que permite agilizar el proceso de recobro**.

# ¿Cómo ayuda Badexcug Comunidades de Propietarios (BCP) a los Administradores de Fincas?



**La visualización de la deuda** por parte de las entidades que participan en Badexcug, ayudará a que las entidades y empresas puedan decidir si validan una operación o no.





# Conoce los pilares de Badexcug Comunidades de Propietarios (BCP)



## CONFIANZA

**BADEXCUG es uno de los bureaus de crédito más consultados en España** por bancos, entidades financieras y empresas de diversos sectores.



## VISIBILIDAD

**Las entidades que formen parte de BADEXCUG** visualizarán los recibos impagados de las Comunidades de Propietarios y de alquileres



## NOTIFICACIÓN

**El deudor recibirá dos cartas** en cumplimiento de la normativa:

1. Requerimiento previo de pago (MASC).
2. Notificación de inclusión de la deuda en el Bureau.

# Ventajas de formar parte de Badexcug Comunidades de Propietarios (BCP)



Cumplimiento de la normativa al 100%.



El Administrador puede cargar a la comunidad la cantidad que desee por las operaciones.



Experian se encarga de la gestión y notificación a los deudores de recibos impagados.



Reducimos los costes de procesos judiciales.



Operar sin necesidad de instalar ningún programa. Con acceso Web.

Deuda visible ante:

**Bancos | Telcos | Utilities | Seguros | Fintech**

Con tu sello de BCP puedes avalarte como Administrador de Fincas miembro de BCP mientras proporcionas un servicio de ayuda y prevención de impagos en la comunidad.



# Cumplimiento de la normativa al 100%: Por qué confiar en BCP de Experian

Cumplimiento de la Normativa  
BCP

## Cumplimiento de la Normativa

Bureau de Comunidades de Propietarios

El Sistema de Información Crediticia Badexcug Comunidades de Propietarios, BCP cumple con los siguientes requisitos:

1. BCP es un proyecto avalado por el CGCAFE:

Experian y el CGCAFE han firmado un Convenio de Colaboración para la creación de BCP. El fichero Badexcug Comunidades de Propietarios es un sistema de información crediticia con datos relativos al incumplimiento de las obligaciones dinerarias contraídas con comunidades de propietarios. Todo el proceso ha sido revisado y aprobado por el equipo legal de Experian y de CGCAFE.

2. ¿Cómo cumplimos con la normativa de protección de datos?

Para tu tranquilidad, el BCP cumple con la normativa de protección de datos que se aplica a los datos personales que se tratan en el BCP. Los datos se gestionan de acuerdo con la normativa legal en materia de protección de datos.


3. Nuestra experiencia nos avala

Llevamos casi 25 años gestionando algunos de los sistemas de información crediticia más importantes de España, entre ellos Badexcug y CIREX, con unos resultados y calidad en la gestión excelentes.

4. La responsabilidad del Administrador

En este proceso también es muy importante que, como Administrador que se une a BCP, conozcas los detalles e implicaciones legales que conlleva subir información al Bureau de Comunidades de Propietarios.

Pulsando en este botón te llamaremos para explicarte todo sobre BCP:

 Quiero que me llamen

(+34) 858 100 809

marketingcsda.es@experian.com

www.experian.es

Oficina Madrid  
C/ Príncipe de Vergara, 132  
2ª Planta 28002 Madrid  
Tel: (+34) 91 530 03 70

Oficina Granada  
Avenida del Conocimiento, 16, Edificio I+D Armilla, Esc. A,  
Planta 2, 18016 Granada  
Tel: (+34) 958 01 14 80

© 2025 Experian Information Solutions, Inc. All rights reserved.

## Cumplimiento normativa Protección de Datos

El responsable del tratamiento de los datos aportados es la Comunidad de Propietarios. Su representante es el Presidente de la Comunidad, no el Administrador de la finca. **Y el Administrador es un Encargado del tratamiento de la Comunidad de Propietarios.**

El Bureau de Experian es Corresponsable del tratamiento según art. 20.2 LOPDGDD.

La comunidad debe cumplir con la premisa de que la información aportada sea correcta y está debidamente actualizada.

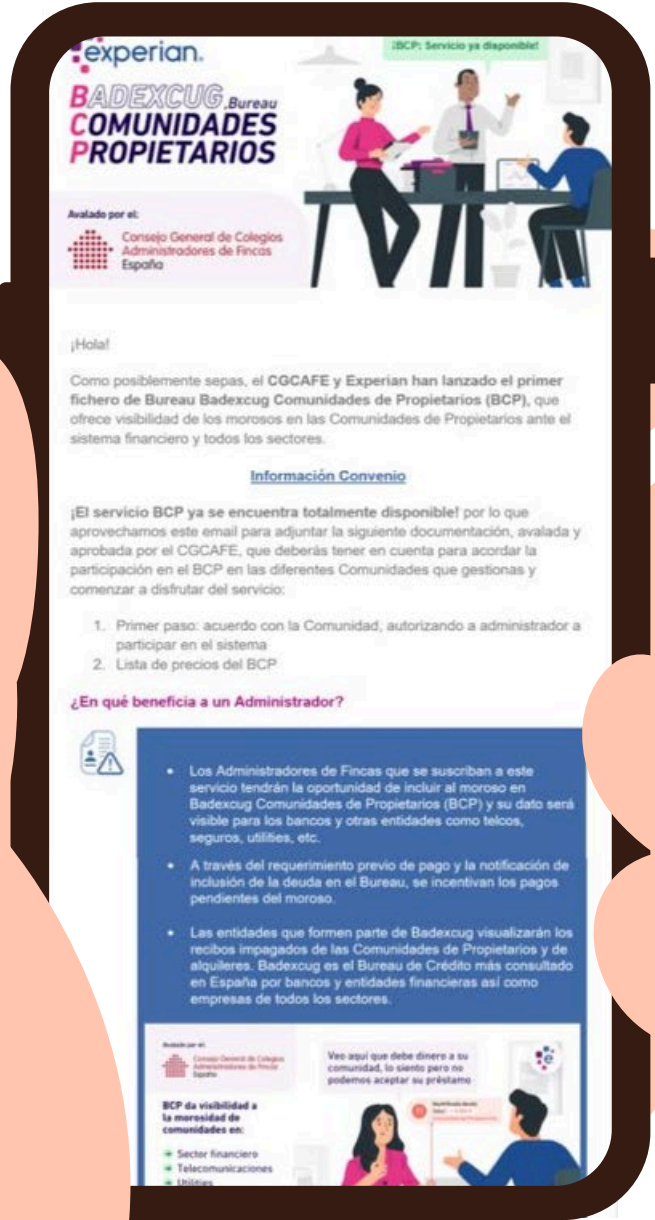
Para ello Experian ha activado un sistema de validación de datos que ayuda a en la gestión de las deudas aportadas y permite su actualización de una forma sencilla, garantizando además el cumplimiento de la normativa de protección de datos.

Todos los contratos han sido validados por los equipos legales de CGCAFE y Experian.

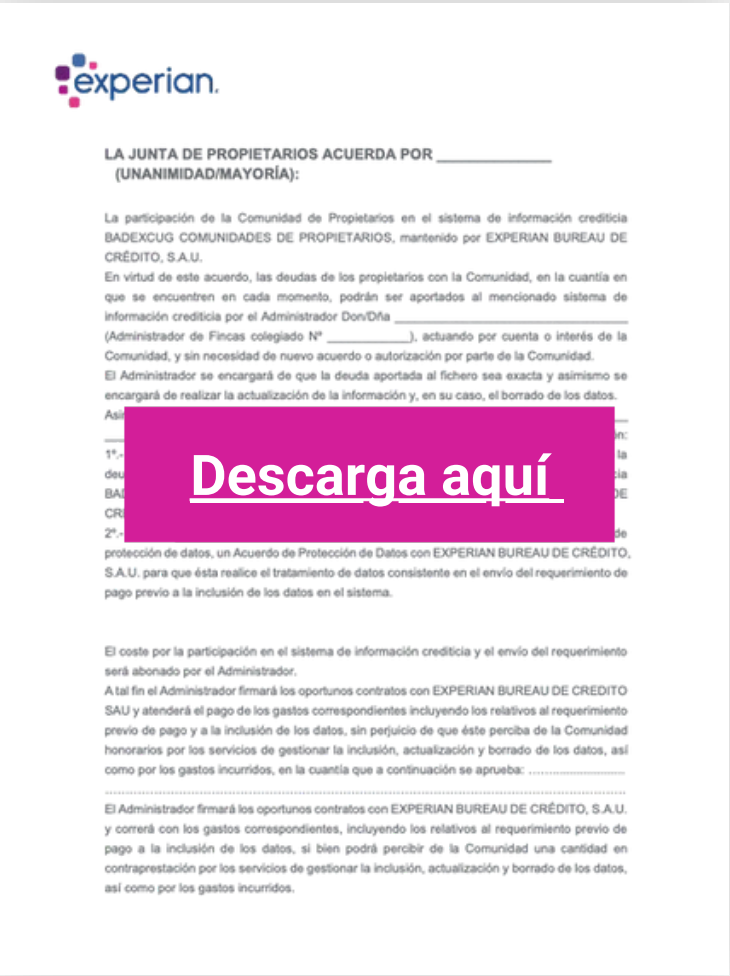
Casi 30 años avalan a Experian en el manejo y gestión de bureau de crédito.



# Siguientes pasos: ¿Cómo puedo formar parte de BCP?



**1** Aceptación del documento que se firmará en la Junta de vecinos



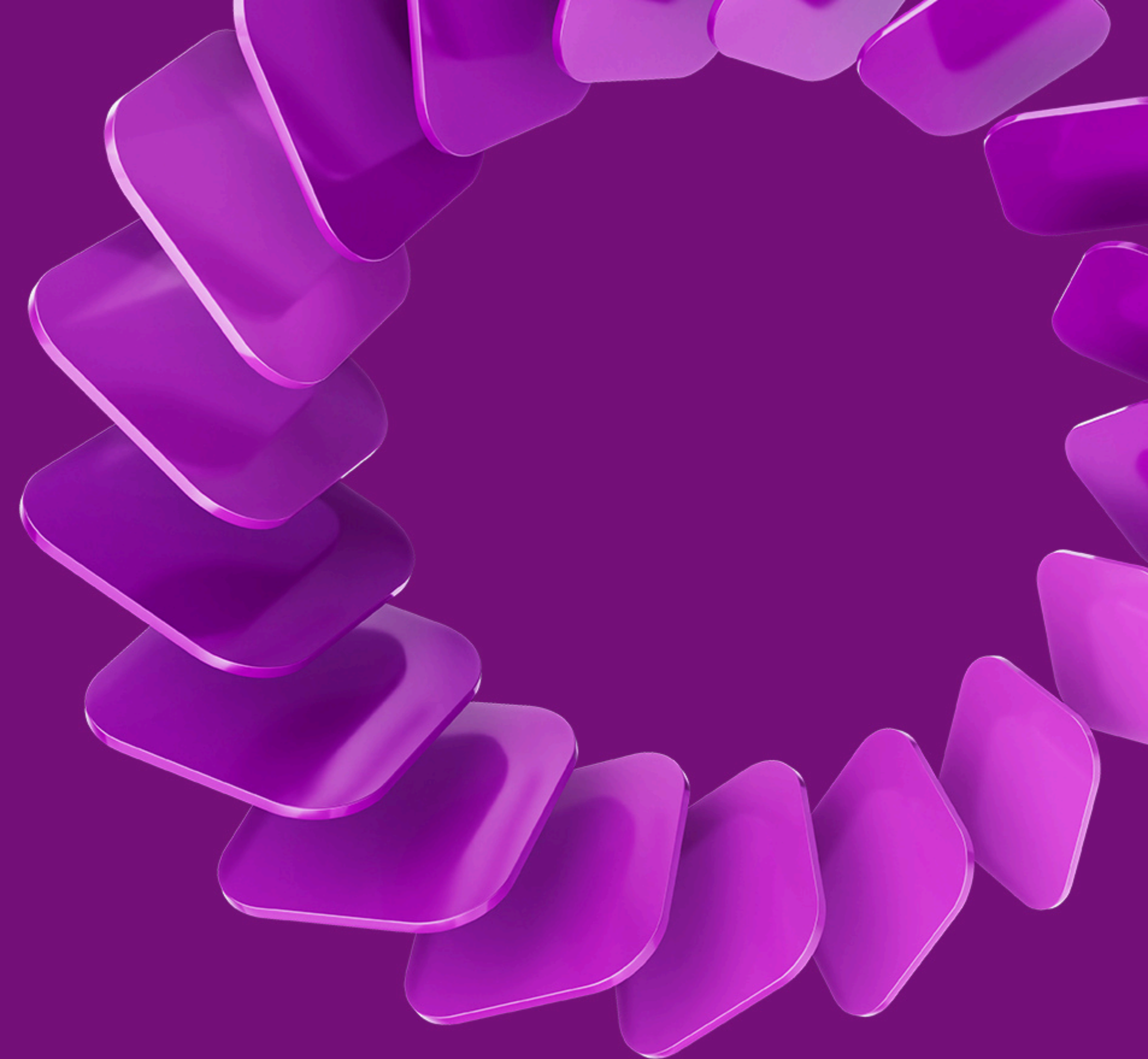
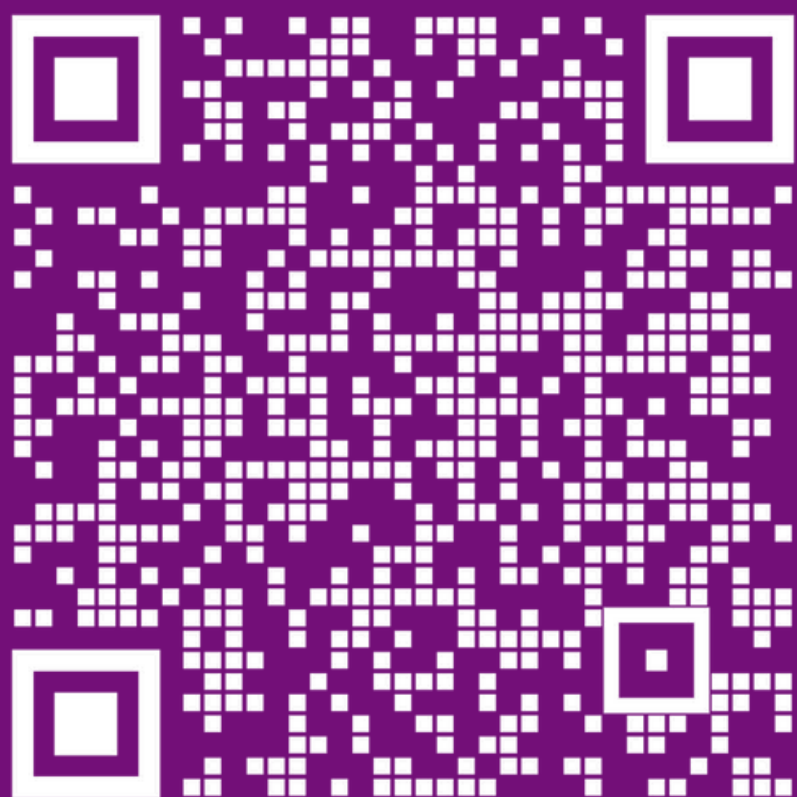
**2** También ofrecemos descuentos en Notas Simples



# ¡Contáctanos!

Estamos aquí para ayudarte  
en cada paso

ENFOCA EL CUADRADO QR CON  
TU MÓVIL Y TE LLAMAMOS PARA  
HACER EL PROCESO JUNTOS



- [Marketingcsda.es@experian.com](mailto:Marketingcsda.es@experian.com)
- [www.Experian.com](http://www.Experian.com)
- +34 858 100 809



# ¿Quiénes somos en Experian?

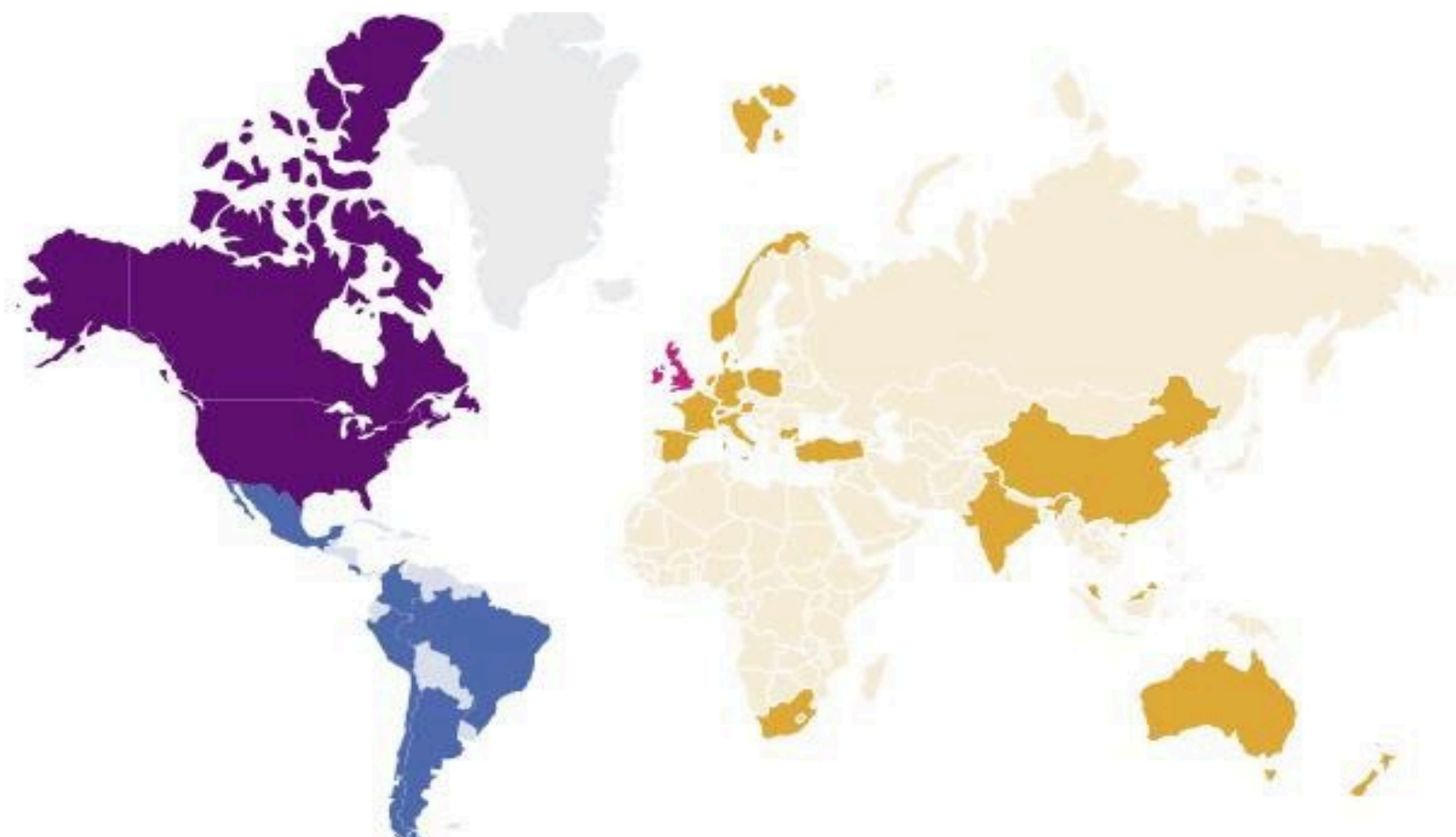
Experian es una compañía especializada en gestión del riesgo de crédito y prevención de fraude mediante la utilización de datos, analytics y plataformas de decisión. Experian se posiciona como un referente en España, ofreciendo **información de particulares, pymes y grandes empresas**.

Disponemos de **información comercial y de solvencia de empresas junto con el sistema de información crediticia líder en el sector bancario** (fichero Badexcug), así como otras soluciones de open banking, open data y geomarketing.

Todas ellas proporcionan y combinan herramientas clave para ayudar en la toma de decisiones de los procesos de riesgo crediticio y prevención de fraude en verticales como: **banca, financieras de consumo, telco, utilities, seguros, SME**, etc.



# Conócenos a través de nuestros números



Experian today is more than 40% bigger than it was just five years ago, and well on its way to becoming much bigger still.

- Argentina

Australia

Austria

Brazil

Bulgaria

Canada

Chile

China

Colombia

Costa Rica

Denmark
- Germany

India

Ireland

Italy

Lesotho

Malaysia

Mexico

Monaco

Netherlands

New Zealand

Norway
- Panama

Peru

Poland

Singapore

South Africa

Spain

Switzerland

Türkiye

United Kingdom

United States

25,200

Trabajadores dedicados

>100k

Cientes

4,3bn

Decisiones de Crédito

32

Países

Cientes

6%

Crecimiento Orgánico

US\$15bn

Fraude Evitado por Experian

26

Países verificados Great Place To Work

US\$7.1bn

Ingresos totales +7%

Datos de Crédito de:

>1.5bn

Personas

200m

Empresas





# Combinamos datos con análisis y tecnología avanzada para todo el ciclo de vida del crédito



Trabajamos con los principales clientes del **IBEX35**. Somos socios referentes en riesgo de crédito para el mercado español.



El **único proveedor en España** con experiencia en datos de consumidores, pymes y grandes empresas después de la adquisición de Axesor en 2021.



Nuestra combinación de **datos, analítica avanzada y tecnología** para la toma de decisiones contribuye a que nuestros clientes alcancen un potencial único accediendo a nuevas oportunidades.

## Admisión

Scores  
Bureau  
Open Data  
Open Banking  
Fraude  
Modelos a medida

## Gestión

Modelos de crédito,  
Plataformas de crédito  
(Monitoriza) y de Información  
Mercantil, compliance y AML  
(Investiga)

## Recobro y recuperación



# Con Experian, los datos son solo el principio...

## Datos

Reconocido entre los principales bureaus de crédito en España, Experian ofrece una cobertura única que incluye personas, pymes y grandes empresas

- Datos y scores de riesgo
- Datos de consumidores
- Datos de empresas
- Datos y scores de marketing
- Scores de nueva generación
- Datos de fraude Open Banking y
- asequibilidad Open Data (de
- administraciones públicas)
- Datos y scores de cumplimiento
- Indicadores ESG
- Datos y scores web
- Calidad de los datos de Experian
- Emailage

En: Badexcug (Bureau negativo)

## Software

Nuestro software está creado específicamente para crédito, fraude y segmentación, con conexiones por API a los datos que necesitas

- Toma de decisiones sobre riesgos y cobros (PowerCurve, Monitoriza)
- Herramienta única en el mercado para Investigación, Mercantil, cumplimiento y AML (Investiga)
- Servicios de identidad y fraude (CrossCore, Aidrian)
- Entorno aislado de análisis (Ascend, Convex)
- Inteligencia de localización (GeoMarketingXpert)
- Gestión de calidad de los datos (Qualitas, Aperture)

## Análisis

Te traemos las mejores herramientas de análisis con IA/ML, nuestra experiencia en DataLabs y modelos de nueva generación que pueden ayudarte a tomar decisiones con mayor precisión.

- Modelos de decisión
- Biblioteca de casos de uso de IA/ML
- Algoritmos de explicabilidad de las decisiones
- Perfilado de clientes
- Datos de tendencias
- Categorización como servicio
- Análisis de mercados
- Inteligencia de localización
- Optimización de la rentabilidad
- Modelos de asequibilidad
- Modelos regulatorios

## Experiencia

Estamos en una posición privilegiada... Ofrecemos experiencia en datos, análisis y software centrado en afrontar los desafíos de los departamentos de riesgo y fraude.



© Experian, 2025. All rights reserved. The word "EXPERIAN" and the graphical device are trademarks of Experian and/or its associated companies and may be registered in the EU, USA and other countries. The graphical device is a registered Community design in the EU. Other product and company names mentioned herein are the trademarks of their respective owners. **Experian [Public. Confidential. Internal. Restricted. – please choose the appropriate category].**